



APPRAISAL SYSTEMS, INC.
REAL ESTATE APPRAISAL SERVICES

FAIR LAWN OFFICE
17-17 RT. 208 NORTH – SUITE 210
FAIR LAWN, NJ 07410

December 12, 2023

«Owner»
«Street»
«CSZ»

Block: «Block»
Lot: «Lot»
Qual: «Qual»
Location: «Location»
NBHD: «NBHD»

Dear Property Owner:

The revaluation of your property has been completed in accordance with the rules and regulations mandated by the State of New Jersey requiring all real property be appraised at its fair market value. Appraisal Systems Inc. (ASI) has made a complete analysis of all recent market data in order to accomplish this task and to determine the value of all properties as of October 1, 2023.

THE PROPOSED 2024 ASSESSED VALUE OF YOUR PROPERTY IS: «Prop_2024_Asmnt»

The actual property taxes for the 2024 tax year cannot be computed until the County, School and Municipal budgets are approved and the new 2024 tax rate is established in the summer of 2024. Please do not multiply the 2023 tax rate to your new value. Since the aggregate value of the assessments in Union City has increased for use in the 2024 tax year as a result of the revaluation, the tax rate will be adjusted accordingly.

Additional information such as the 2022 and 2023 sales information, list of proposed assessments, and neighborhood map can be found at www.asinj.com by clicking on “Current Revaluation Information” on the homepage and following the “Union City” link.

If you desire, you may speak with an Appraisal Systems Inc. representative to discuss any relevant information regarding your new proposed 2024 assessed value as it relates to the market value of your property. Meetings can be arranged by calling (201) 493-8530 Monday-Friday between the hours of 9:30 A.M and 4:00 P.M. within 10 days of receipt of this letter. Additionally, you can schedule an informal meeting online 24 hours-a-day, 7 days-a-week by visiting the scheduling page at ASI’s website www.asinj.com/scheduling.htm. Use the following information to gain access for this property:

Login = «Login»
Password = «Passcode»

If you wish to request a copy of your property record card for your review, please email unioncity@asinj.com and include your block, lot and address in the email request. Please allow up to 72 hours to receive your property record card by email.

Thank you for your continued cooperation during the reassessment process.

Sincerely,
APPRAISAL SYSTEMS, INC.

Ernest Del Guercio
President

CITY OF UNION CITY

Sal Bonaccorsi
Assessor



APPRAISAL SYSTEMS, INC.
REAL ESTATE APPRAISAL SERVICES

FAIR LAWN OFFICE
17-17 RT. 208 NORTH – SUITE 210
FAIR LAWN, NJ 07410

December 12, 2023

«Owner»
«Street»
«CSZ»

Bloque: «Block»
Lote: «Lot»
Clasificación: «Qual»
Ubicación: «Location»
NBHD: «NBHD»

Estimado propietario:

La revaluación de su propiedad se ha completado de acuerdo con las normas y reglamentos exigidos por el Estado de Nueva Jersey que exigen que todos los bienes inmuebles se evalúen a su valor justo de mercado. Appraisal Systems Inc. (ASI) ha realizado un análisis completo de todos los datos recientes del mercado para realizar esta tarea y determinar el valor de todas las propiedades a partir del 1 de Octubre de 2023.

EL VALOR DE TASACION PROPUESTO PARA 2024 DE SU PROPIEDAD ES: «Prop_2024_Asmnt»

Los impuestos reales a la propiedad para el año fiscal 2024 no se pueden calcular hasta que se aprueben los presupuestos del Condado, la Escuela y el Municipio y se establezca la nueva tasa impositiva de 2024 en el verano de 2024. Por favor, no multiplique la tasa impositiva de 2023 por su nuevo valor. Dado que el valor agregado de las tasaciones en Union City ha aumentado para su uso en el año fiscal 2024 como resultado de la revaluación, la tasa impositiva se ajustará en consecuencia.

Puede encontrar información adicional, como la información de ventas de 2022 y 2023, la lista de evaluaciones propuestas y el mapa del vecindario en www.asinj.com haciendo clic en “Información de revaluación actual” en la página de inicio y siguiendo el enlace “Union City”.

Si lo desea, puede hablar con un representante de Appraisal Systems Inc. para analizar cualquier información relevante sobre su nuevo valor tasado propuesto para 2024 en relación con el valor de mercado de su propiedad. Se pueden concertar reuniones llamando al (201) 493-8530 de Lunes a Viernes entre las 9:30 A.M. y las 4:00 P.M. dentro de los 10 días siguientes al recibir esta carta. Además, puede programar una reunión informal en línea las 24 horas del día, los 7 días de la semana visitando la página de programación en el sitio web de ASI www.asinj.com/scheduling.htm. Utilice la siguiente información para obtener acceso a esta propiedad:

Acceso = «Login»
Contraseña = «Passcode»

Si desea solicitar una copia de su tarjeta de registro de propiedad para su revisión, envíe un correo electrónico a unioncity@asinj.com e incluya su bloque, lote y dirección en la solicitud por correo electrónico. Espere hasta 72 horas para recibir su tarjeta de registro de propiedad por correo electrónico.

Gracias por su continua cooperación durante el proceso de reevaluación.

Sinceramente,
APPRAISAL SYSTEMS, INC.

CIUDAD DE UNION CITY

Ernest Del Guercio
Presidente

Sal Bonaccorsi
Asesor Fiscal